

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/15796 din 10.07.2023
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții „Extindere pavilion spital prin
construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere
între clădirea existentă și cea propusă” la
Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/15795 din 10.07.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.III/15797 din 10.07.2023 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile Ghidului de finanțare pentru beneficiarii preselecțaiți în cadrul apelului de proiecte competitiv – Cod Apel: MS-0212, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12: Sănătate, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 - Infrastructură spitalicească publică nouă și Investiția specifică: I2.2 - Echipamente și aparatură medicală, aprobat prin Ordinul ministrului sănătății nr.3474/2022;

- Contractul de finanțare nr.SP/70/8/17.03.2023, înregistrat la Consiliul Județean cu nr.III/6102/20.03.2023, încheiat între Ministerul Sănătății, în calitate de coordonator de reforme și investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12: Sănătate, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 - Infrastructură spitalicească publică nouă și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de beneficiar;

- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.5 alin.(4) și art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Acordului Contractual nr.14586/28.06.2022 de „Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru realizarea obiectivului: Extindere pavilion de spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de

trecere între clădirea existentă și cea propusă”, încheiat între UAT Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Achizitor și Asocierea: Societatea DIMEX-2000 COMPANY S.R.L. (Lider asociere), Societatea HIDRO SALT-B-92 S.R.L. (asociat 1), Societatea CONSOLA GRUP CONSTRUCT S.R.L. (asociat 2), Societatea MANSART CORPORATE S.R.L. (asociat 3) și Societatea CUBICON INVEST S.R.L. (asociat 4), în calitate de Antreprenor;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.134/2019 privind aprobarea actualizării Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la Spitalul Județean de Urgență Bistrița;

- prevederile poziției nr.6.6.1., cap.66.02 „Sănătate”, art.60.02 „Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistență financiară nerambursabilă aferentă PNRR” din Anexa nr.6 - Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2023 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/2023 privind a treia rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023;

- Avizul Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.10/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița;

- avizul nr.IIA/_____ din _____.2023 al Comisiei economice;

- avizul nr.IIA/_____ din _____.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.IIA/_____ din _____.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.IIA/_____ din _____.2023 al Comisiei de urbanism.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții drumuri județene - Serviciul managementului investițiilor publice și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Administratorul public al județului;
- Direcția investiții, drumuri județene - Serviciul managementului investițiilor publice;
- Direcția economică;
- Biroul achiziții publice, contracte;
- Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2023

V.H./C.S./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Nume, prenume, funcție	Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Total Scd=15.697mp

Investiția totală calcul preț/mp = 15.064,37 lei cu TVA.

C+M calcul preț/mp fără TVA = 7.966,69 lei fără TVA.

C+I calcul preț/mp fără TVA = 7.903,42 lei fără TVA.

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni calendaristice.

Proiectant general,

S.C. MANSART CORPORATE S.R.L.- SC CUBICON INVESTSRL
 Str. Secuilor Martiri, nr. 7B/4
 540133, Tîrgu Mureş
 RO 17465205, J26/666/2005

Contractant,

ASOCIEREA DIMEX 2000 COMPANY SRL – HIDRO SALT B 92 SRL –
 CONSOLA GRUP CONSTRUCT SRL- MANSART CORPORATE SRL-
 CUBICON INVEST SRL, prin liderul asocierii DIMEX 2000
 COMPANY SRL

ACTUALIZARE DG INVESTITIE LA FAZA PROIECT TEHNIC

DEVIZ GENERAL *1)
al obiectivului de investiții

“Extindere pavilion de spital prin construirea unui corp de cladire 2S+P+4E cu pasarea de trecere intre cladirea existenta si cea propusa”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	40.720,41	7.736,88	48.457,29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		40.720,41	7.736,88	48.457,29
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		264.662,00	50.285,78	314.947,78
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.1.1. Studii de teren	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5	Proiectare	5.313.463,00	1.009.557,97	6.323.020,97
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, inclusiv studii de specialitate realizate la faza SF	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor , realizate la faza DTAC+PT	514.871,12	97.825,51	612.696,63
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	165.531,00	31.450,89	196.981,89
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.503.060,88	855.581,57	5.358.642,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2.040.000,00	387.600,00	2.427.600,00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	690.000,00	131.100,00	821.100,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.350.000,00	256.500,00	1.606.500,00
Total capitol 3		7.698.463,00	1.462.707,97	9.161.170,97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	124.060.037,47	23.571.407	147.631.445
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	650.077,62	123.514,75	773.592,37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15.256.582,88	2.898.750,75	18.155.333,63
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	50.009.076,00	9.501.724,44	59.510.800,44
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		189.975.773,97	36.095.397,05	226.071.171,02
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	95.248,91	18.097,29	113.346,20
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37.754,66	7.173,39	44.928,05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	57.494,25	10.923,91	68.418,16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	753.319,51	0,00	753.319,51
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	625.266,26	0,00	625.266,26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	125.053,25	0,00	125.053,25
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		848.568,42	18.097,29	866.665,72
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.568,41	488,00	3.056,41
Total capitol 6		2.568,41	488,00	3.056,41
TOTAL GENERAL		198.830.756,22	37.634.712,97	236.465.469,19
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		125.053.252,16	23.760.117,91	148.813.370,07

ASOCIEREA DIMEX 2000 COMPANY SRL – HIDRO SALT B 92 SRL –
CONSOLA GRUP CONSTRUCT SRL- MANSART CORPORATE SRL-
CUBICON INVEST SRL, prin liderul asocierii DIMEX 2000
COMPANY SRL

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/15795/10.07.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.134/2019 s-a aprobat actualizarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița.

În data de 09.12.2022 a fost depusă cererea de finanțare pentru proiectul „Spitalul Județean de Urgență Bistrița - extinderea pavilionului spitalului prin construirea unei clădiri noi”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Apelul de proiecte COD APEL: MS-0212. Cererea de finanțare este structurată pe 4 componente, după cum urmează:

- C1) CONSTRUIREA UNUI NOU PAVILION DE SPITAL, format dintr-un corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă;
- C2) CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA – SEDIUL CENTRAL BD. G-RAL GRIGORE BĂLAN, NR. 43;
- C3) DIGITALIZAREA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA;
- C4) DOTAREA CU ECHIPAMENTE ȘI CU APARATURĂ MEDICALĂ.

Obiectivul de investiții „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” constituie componenta 1 în cadrul proiectului sus menționat.

Contractul de finanțare nr.SP/70/8/17.03.2023, înregistrat la Consiliul Județean cu nr.III/6102/20.03.2023 pentru proiectul „Spitalul Județean de Urgență Bistrița - extinderea pavilionului spitalului prin construirea unei clădiri noi”, a fost încheiat între Ministerul Sănătății, în calitate de coordonator de reforme și investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12: Sănătate, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 - Infrastructură spitalicească publică nouă și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de beneficiar.

În urma derulării procedurii de achiziție pentru obiectivul „Extindere pavilion de spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere

între clădirea existentă și cea propusă”, a fost încheiat contractul de lucrări nr.14586/28.06.2022 pentru Servicii de proiectare, execuție lucrări de construcții și asistență din partea proiectantului, între UAT Județul Bistrița-Năsăud în calitate de beneficiar și Asocieria: Societatea DIMEX-2000 COMPANY S.R.L. (Lider asociere), Societatea HIDRO SALT-B-92 S.R.L. (asociat 1), Societatea CONSOLA GRUP CONSTRUCT S.R.L. (asociat 2), Societatea MANSART CORPORATE S.R.L. (asociat 3) și Societatea CUBICON INVEST S.R.L. (asociat 4), în calitate de Antreprenor.

După finalizarea documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic, au rezultat modificări față de indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Studiul de fezabilitate actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.134/2019.

Documentația actualizată a fost avizată favorabil de Consiliul Tehnico-Economic constituit la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin Avizul nr.10/2023 și ca atare întrunește condițiile legale pentru a fi aprobată.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/15794/10.07.2023 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții, se motivează necesitatea privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Codruța Sălăgean, consilier superior/1ex
Jiga Emanuela Diana, consilier superior

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici
aferenți obiectivului de investiții „Extindere pavilion spital prin
construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă
de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la
Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.134/2019 s-a aprobat actualizarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița.

În data de 09.12.2022 a fost depusă cererea de finanțare pentru proiectul „Spitalul Județean de Urgență Bistrița - extinderea pavilionului spitalului prin construirea unei clădiri noi”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Apelul de proiecte COD APEL: MS-0212. Cererea de finanțare este structurată pe 4 componente, după cum urmează:

C1) *CONSTRUIREA UNUI NOU PAVILION DE SPITAL*, format dintr-un corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă;

C2) CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA – SEDIUL CENTRAL BD. G-RAL GRIGORE BĂLAN, NR. 43;

C3) DIGITALIZAREA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA;

C4) DOTAREA CU ECHIPAMENTE ȘI CU APARATURĂ MEDICALĂ.

Obiectivul de investiții „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” constituie componenta 1 în cadrul proiectului sus menționat.

Contractul de finanțare nr.SP/70/8/17.03.2023, înregistrat la Consiliul Județean cu nr.III/6102/20.03.2023 pentru proiectul „Spitalul Județean de Urgență Bistrița - extinderea pavilionului spitalului prin construirea unei clădiri noi”, a fost încheiat între Ministerul Sănătății, în calitate de coordonator de reforme și investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12: Sănătate, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 - Infrastructură spitalicească publică nouă și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de beneficiar.

În urma derulării procedurii de achiziție pentru obiectivul „*Extindere pavilion de spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă*”, a fost încheiat contractul de lucrări nr.14586/28.06.2022 pentru Servicii de proiectare, execuție lucrări de construcții și asistență din partea proiectantului, între UAT Județul Bistrița-Năsăud în calitate de beneficiar și Asocieria: Societatea DIMEX-2000 COMPANY S.R.L. (Lider asociere), Societatea HIDRO SALT-B-92 S.R.L. (asociat 1), Societatea CONSOLA GRUP CONSTRUCT S.R.L. (asociat 2), Societatea MANSART CORPORATE S.R.L. (asociat 3) și Societatea CUBICON INVEST S.R.L. (asociat 4), în calitate de Antreprenor.

Descrierea lucrărilor propuse, Faza Proiect tehnic:

Amplasamentul lucrării se află în intravilanul municipiului Bistrița, B-dul General Grigore Bălan, nr.43, iar conform Cărții funciare nr.78917, terenul se află în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud, cu drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, pe teren fiind edificate mai multe clădiri care deservește activitatea unității medicale.

Pe amplasamentul pus la dispoziție se propune dezvoltarea infra și suprastructurală a unor corpuri spitalicești în zona SV prin construirea unui corp nou de 6-7 nivele. Pentru funcționalitate corespunzătoare corpul nou propus și corpurile spitalicești existente trebuie să comunice între ele, astfel se propune construirea unui corp de legătură între acestea.

Corpul ce va lega cele două construcții, va asigura legătura pe fiecare nivel în afară de parter și etajul 1. Zona parterului și etajului 1 va rămâne liberă pentru a asigura spațiul exterior pentru circulație, astfel corpul de legătură devine o pasarelă. La nivelul parterului, în corpul N2 va fi amenajată o parcare deschisă pentru personalul spitalului cu 26 locuri de parcare, urmând ca pe fiecare loc de parcare să fie montat un lift care să asigure parcare a 2 autoturisme, rezultând un total de 52 locuri plus un loc destinat persoanelor cu dizabilități.

Construcția nouă va avea o formă aproape pătrată având o curte interioară în mijloc și cu circulație liberă deschisă pe o singură latură la nivelul parterului, cu acces din partea de sud-vest.

Clădirea construită va fi compusă din patru corpuri:

- N1 - șapte nivele: subsol 2 (parțial), subsol 1, parter, etaj I, II, III, IV.
- N2 - șase nivele: subsol 1, parter, etaj I, II, III, IV
- N3 - șase nivele: subsol 1, parter, etaj I, II, III, IV
- N4 - patru nivele: subsol 1, etaj I, II, III.

Astfel, se prevăd următoarele destinații pentru clădirea nouă:

- spații personal: vestiare personal medico-sanitar, camere de gardă medici, camere personal, camere de monitorizare pacienți, grupuri sanitare, sala raport de gardă;

-Depozite încăperi anexe: încăperi lenjerie curată și murdară, cameră materiale de curățenie, depozit produse farmaceutice, depozit instrumentar și aparatură, cameră tehnică, boxa deșeurilor și cameră neutralizare deșeurilor;

-Spații aparținători pacienților: camera de așteptare, hol, filtru și grup sanitar;

-Spații pacienți: saloane cu două paturi, trei paturi, patru paturi, saloane cu cinci paturi și cu șase paturi, dar și rezerve cu un pat, saloane septice cu funcțiune de izolator în caz de necesitate, camere special amenajate pentru păstrarea cadavrului timp de două ore după constatarea decesului;

-Spațiu sală de intervenții/bloc operator: sală de depozitare pentru tărgi și cărucioare, filtru bolnavi, cameră pregătire pacienți, patru săli de intervenții, având filtru pentru medici și zonă de sterilizare, cameră odihnă medici și asistenți, camere pentru evacuare deșeurilor: cameră murdară, cameră de depozitare deșeurilor contaminate.

Separat va exista o zonă de prelucrări sanitare/internări pacienți, poziționată la parterul corpului N4, pentru pacienții din exteriorul clinicii, iar în cadrul fiecărei secții, pe fiecare nivel, se va amplasa un oficiu alimentar pentru distribuția alimentelor destinate pacienților.

Construcția propusă va avea un nivel de echipare, de finisare și de dotare și exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice și de mediu în vigoare.

Număr total de paturi 233 conform distribuției de mai jos:

Distributia paturilor		
Nivel	Denumire	Nr paturi
Parter	Centrul Judetean de Hemodializa	16
Etaj 1	Paturi de spitalizare de zi	20
	Compartiment Chirurgie Plastica	10
	Sectia ORL	25
Etaj 2	Compartiment Oftamologie	15
	Sectia Cardiologie	47
	Sectia Cardiologie USTACC	8
Etaj 3	Compartiment Neurochirurgie	17
	Compartiment Recuperare Neurologica	7
Etaj 4	Compartiment Gastroenterologie	13
	Sectia Neurologie	47
	Sectia Neurologie UAVC	8
	Total	233
	din care:	
	Spitalizare continua	197
	Hemodializa	16
	Spitalizare de zi	20

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

La data aprobării indicatorilor aferenți studiului de fezabilitate actualizat, Suprafața construită desfășurată era de 13.778,9 mp, cu o valoare totală a investiției de 236.465.469,19 lei cu TVA inclus.

După finalizarea documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic, Suprafața construită desfășurată rezultată este de 15.697 mp, respectiv o suprafață majorată cu 1.918,33 mp față de indicatorii aferenți Studiului de Fezabilitate actualizat, iar conform devizului general actualizat valoarea cu TVA aferentă C+M se majorează cu 16.812.353,50 lei, de la 132.001.016,57 lei la 148.813.370,07 lei, valoarea totală a investiției rămânând constantă.

Indicatorii tehnico-economici actualizați:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA): 236.465.469,19 lei

Valoarea totală a investiției (fără TVA): 198.830.756,22 lei

Din care C+M (cu TVA): 148.813.370,07 lei

Din care C+M (fără TVA): 125.053.252,16 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Sc-2.609mp

Scd-15.697mp.

Categoria de importanță A

Clasa de importanță I

Grad de rezistență la foc I

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții; Investiția propusă este generatoare de venit.

Total Scd=15.697mp

Investiția totală calcul preț/mp = 15.064,17 lei cu TVA

C+M calcul preț/mp fără TVA = 7.966,69 lei fără TVA.

C+I calcul preț/mp fără TVA = 7.903,42 lei fără TVA.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a investiției : 24 luni calendaristice.

Documentația tehnico-economică, faza proiect tehnic a fost aprobată de supervisor, Societatea Energogan S.R.L. prin adresa nr.92/07.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.15762/10.07.2023 și avizată de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Avizului nr.10/10.07.2023 și întrunește condițiile legale pentru a fi aprobată.

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții sunt cuprinse la poziția nr.6.6.1., cap. 60.02 „Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistență financiară nerambursabilă aferentă PNRR” din Anexa nr.6 - Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2023 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/2023 privind a treia rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița.**

**Șef serviciu buget,
monitorizare investiții,
Daniela-Florina Bugnar**

**Șef serviciu investiții,
Veronica Hasnăș,**

Avizat juridic:

Viza C.F.P.:

Întocmit: Consilier superior, Emanuela-Diana Jiga/1ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. III/15797 din 10.07.2023

RAPORT

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă”
la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/15795 din 10.07.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile Ghidului de finanțare pentru beneficiarii preselecțati în cadrul apelului de proiecte competitiv – Cod Apel: MS-0212, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12: Sănătate, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 - Infrastructură spitalicească publică nouă și Investiția specifică: I2.2 - Echipamente și aparatură medicală, aprobat prin Ordinul ministrului sănătății nr.3474/2022;

- Contractul de finanțare nr.SP/70/8/17.03.2023, înregistrat la Consiliul Județean cu nr.III/6102/20.03.2023, încheiat între Ministerul Sănătății, în calitate de coordonator de reforme și investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12: Sănătate, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 - Infrastructură spitalicească publică nouă și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de beneficiar;

- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.5 alin.(4) și art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Acordului Contractual nr.14586/28.06.2022 de „Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru realizarea obiectivului: Extindere pavilion de spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă”, încheiat între UAT Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Achizitor și Asocierea: Societatea DIMEX-2000 COMPANY S.R.L. (Lider asociere), Societatea HIDRO SALT-B-92 S.R.L. (asociat 1),

Societatea CONSOLA GRUP CONSTRUCT S.R.L. (asociat 2), Societatea MANSART CORPORATE S.R.L. (asociat 3) și Societatea CUBICON INVEST S.R.L. (asociat 4), în calitate de Antreprenor;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.134/2019 privind aprobarea actualizării Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la Spitalul Județean de Urgență Bistrița;

- prevederile poziției nr.6.6.1., cap.66.02 „Sănătate”, art.60.02 „Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistență financiară nerambursabilă aferentă PNRR” din Anexa nr.6 - Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2023 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/2023 privind a treia rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023;

- Avizul Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.10/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.134/2019 s-a aprobat actualizarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița.

În data de 09.12.2022 a fost depusă cererea de finanțare pentru proiectul „Spitalul Județean de Urgență Bistrița - extinderea pavilionului spitalului prin construirea unei clădiri noi”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Apelul de proiecte COD APEL: MS-0212. Cererea de finanțare este structurată pe 4 componente, după cum urmează:

C1) *CONSTRUIREA UNUI NOU PAVILION DE SPITAL*, format dintr-un corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă;

- C2) CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA – SEDIUL CENTRAL BD. G-RAL GRIGORE BĂLAN, NR. 43;
- C3) DIGITALIZAREA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA;
- C4) DOTAREA CU ECHIPAMENTE ȘI CU APARATURĂ MEDICALĂ.

Obiectivul de investiții „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” constituie componenta 1 în cadrul proiectului sus menționat.

Contractul de finanțare nr.SP/70/8/17.03.2023, înregistrat la Consiliul Județean cu nr.III/6102/20.03.2023 pentru proiectul „Spitalul Județean de Urgență Bistrița - extinderea pavilionului spitalului prin construirea unei clădiri noi”, a fost încheiat între Ministerul Sănătății, în calitate de coordonator de reforme și investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12: Sănătate, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 - Infrastructură spitalicească publică nouă și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de beneficiar.

În urma derulării procedurii de achiziții pentru obiectivul „*Extindere pavilion de spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă*”, a fost încheiat contractul de lucrări nr.14586/28.06.2022 pentru Servicii de proiectare, execuție lucrări de construcții și asistență din partea proiectantului, între UAT Județul Bistrița-Năsăud în calitate de beneficiar și Asocieria: Societatea DIMEX-2000 COMPANY S.R.L. (Lider asociere), Societatea HIDRO SALT-B-92 S.R.L. (asociat 1), Societatea CONSOLA GRUP CONSTRUCT S.R.L. (asociat 2), Societatea MANSART CORPORATE S.R.L. (asociat 3) și Societatea CUBICON INVEST S.R.L. (asociat 4), în calitate de Antreprenor.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

La data aprobării indicatorilor aferenți studiului de fezabilitate actualizat, Suprafața construită desfășurată era de 13.778,9 mp, cu o valoare totală a investiției de 236.465.469,19 lei cu TVA inclus.

După finalizarea documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic, Suprafața construită desfășurată rezultată este de 15.697 mp, respectiv o suprafață majorată cu 1.918,33 mp față de indicatorii aferenți Studiului de Fezabilitate actualizat, iar conform devizului general actualizat valoarea cu TVA aferentă C+M se majorează cu 16.812.353,50 lei, de la 132.001.016,57 lei la 148.813.370,07 lei, valoarea totală a investiției rămânând constantă.

Indicatorii tehnico-economici actualizați:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției:	
Valoarea totală a investiției (cu TVA):	236.465.469,19 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	198.830.756,22 lei
Din care C+M (cu TVA):	148.813.370,07 lei
Din care C+M (fără TVA):	125.053.252,16 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Sc-2.609mp

Scd-15.697mp

Categoria de importanță A

Clasa de importanță I

Grad de rezistență la foc I

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții; Investiția propusă este generatoare de venit.

Total Scd=15.697mp

Investiția totală calcul preț/mp = 15.064,17 lei cu TVA

C+M calcul preț/mp fără TVA = 7.966,69 lei fără TVA.

C+I calcul preț/mp fără TVA = 7.903,42 lei fără TVA.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a investiției : 24 luni calendaristice.

Documentația tehnico-economică, faza proiect tehnic a fost aprobată de supervisor, Societatea Energogan S.R.L., prin adresa nr.92/07.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.15762/10.07.2023 și avizată de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Avizului nr.10/10.07.2023 și întrunește condițiile legale pentru a fi aprobată.

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții sunt cuprinse la poziția nr.6.6.1., cap. 60.02 „Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistență financiară nerambursabilă aferentă PNRR” din Anexa nr.6 - Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2023 la Hotărârea

Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/2023 privind a treia rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectului de hotărâre **privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă” la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița**, să fie dezbătut în comisii și supus adoptării în plenul Consiliului Județean.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian Ceclan-Oprea**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Duța-Rafila Parasca**

Întocmit: consilier superior, Jiga Emanuela-Diana /1ex.
consilier superior, Sălăgean Codruța



CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC
NR. X. 15792/10.07.2023

AVIZ nr. 10/2023

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 10.07.2023, ora 09:00, în urma examinării documentației, constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 26/25.02.2021, cu modificările și completările ulterioare, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: actualizare indicatori „**Extindere pavilion de spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă**”

Ordonator principal de credite: **U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud**

Beneficiar: **U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud**

Piața Petru Rareș nr.1, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

Proiectant: **S.C. SC MANSART CORPORATE SRL S.R.L.**

Faza: Proiect tehnic (DTAC; DTOE; PTh; DE; AT)

Amplasamentul obiectivului: B-dul General Grigore Bălan, nr. 43, Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud

2. Situația Existentă:

Categoria de folosinta: Curti constructii in suprafata de 15149 mp si arabil in suprafata de 6683 mp.

Documentatia de urbansim in vigoare PUG al Municipiului Bistrita aprobat prin H.C.L nr.136/2013.

În incinta își desfășoară activitatea medicala Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, cu următoarele clădiri și funcțiuni

Parametrii existenți:

Construcții existente conform CF						
Nr	Corp existent	Sc mp	Scd mp - totala	Scd mp pentru CUT	Regim înălțime	Funcțiuni
	C1	3.389,00	20.512,00	20.512,00	S+P+6E	Pavilion Spital
	C2	492,00	492,00	492,00	p	Centrala termica
	C3	215,00	215,00	215,00	P	Ateliere
	C4	130,00	130,00	130,00	P	Statie oxigen
	C5	100,00	100,00	100,00	P	Cladire poarta
	C6	99,00	198,00	198,00	D+P	Depozit
	C7	198,00	198,00	198,00	P	Depozit
	C8	20,00	20,00	20,00	P	Arhiva
	C9	349,00	349,00	349,00	S-P	Rezerva apa
	Total	4.992,00	22.214,00	22.214,00		

Suprafata teren Conform CF 78917	21.832
Sc existenta	4.992
Scd existenta	22.214
POT existent	22,87%
CUT existent	1,02

3.Descrierea soluției avizate:

Pe amplasamentul pus la dispoziție se propune dezvoltarea infra și suprastructural a unor corpuri spitalicești în zona SV prin construirea unui corp nou de 6-7 nivele. Pentru funcționalitate corespunzătoare corpul nou propus și corpurile spitalicești existente trebuie să comunice între ele, astfel se propune construirea și unui corp de legătură între acestea.

Corpul ce va lega cele două construcții, va asigura legătura pe fiecare nivel în afară de parter și etajul 1. Zona parterului și etajului 1 va rămâne liberă pentru a asigura spațiul exterior pentru circulație, astfel corpul de legătură devine o pasarelă. La nivelul parterului, în corpul N2 va fi amenajată o parcare deschisă pentru personal locuri de parcare 26, urmând pe fiecare loc de parcare să fie montat un lift care să asigure parcare a 2 autoturisme, rezultând un total de 52 locuri plus un loc destinat persoanelor cu dizabilități. Construcția nouă va avea o formă aproape pătrată având o curte interioară în mijloc și cu circulație liberă deschisă pe o singură latură la nivelul parterului, cu acces din partea de sud-vest unde corpul de clădire N3 are regim de înălțime supraterană începând cu et 1.

Clădirea construită va fi compusă din patru corpuri:

- N1 - șapte nivele: subsol 2 (parțial), subsol 1, parter, etaj I, II, III, IV.
- N2 - șase nivele: subsol 1, parter, etaj I, II, III, IV
- N3 - șase nivele: subsol 1, parter, etaj I, II, III, IV
- N4 - patru nivele: subsol 1, etaj I, II, III

Astfel se prevăd următoarele destinații pentru clădirea nouă:

Spatii personal: vestiare personal medico-sanitar, camere de garda medici, camere personal, camere de monitorizare pacienți, grupuri sanitare, sala raport de garda.

Depozite încăperi anexe: Încăperi lenjerie curata si murdara, camera materiale de curățenie, depozit produse farmaceutice, depozit instrumentar si aparatura, camera tehnica, boxa deșeuri si camera neutralizare deșeuri.

Spatii aparținători pacienți: camera de așteptare, hol, filtru si grup sanitar.

Spatii pacienți: saloane cu doua paturi, trei paturi, patru paturi, saloane cu cinci paturi si cu șase paturi, dar si rezerve cu un pat, saloane septice cu funcțiune de izolator in caz de necesitate, camere special amenajată pentru păstrarea cadrajului timp de două ore după constatarea decesului.

Spațiu sala de intervenții/bloc operator: sala depozitare pentru tărgi si cărucioare, filtru bolnavi, camera pregătire pacienți, patru săli de intervenții, având filtru pentru medici si zona de sterilizare, camera odihna medici si asistenți, camere pentru evacuare deșeuri: camera murdara, camera depozitare deșeuri contaminate.

Separat va exista o zona de prelucrări sanitare/internări pacienți, poziționata la parterul corpului N4 , pentru pacienții din exteriorul clinicii, iar in cadrul fiecărei secții, pe fiecare nivel, se va amplasa un oficiu alimentar pentru distribuția alimentelor destinate pacienților.

Construcția propusă va avea un nivel de echipare, de finisare si de dotare si exigente tehnice ale construcției in conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementari tehnice si de mediu in vigoare.

Număr total de paturi 233 conform distribuției de mai jos.

Distributia paturilor		
Nivel	Denumire	Nr paturi
Parter	Centrul Judetean de Hemodializa	16
Etaj 1	Paturi de spitalizare de zi	20
	Compartiment Chirurgie Plastica	10
	Sectia ORL	25
Etaj 2	Compartiment Oftamologie	15
	Sectia Cardiologie	47
	Sectia Cardiologie USTACC	8
Etaj 3	Compartiment Neurochirurgie	17
	Compartiment Recuperare Neurologica	7
Etaj 4	Compartiment Gastroenterologie	13
	Sectia Neurologie	47
	Sectia Neurologie UAVC	8
	Total	233
	din care:	
	Spitalizare continua	197
	Hemodializa	16
	Spitalizare de zi	20

1.Pr

4.Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Localizare

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul Municipiului Bistrița, in B-dul General Grigore Bălan, nr. 43, conform CF nr 78917, terenul se află în proprietatea Județului Bistrița Năsăud, cu drept de administrare in favoarea Spitalului Județean de Urgenta Bistrița. pe teren fiind edificate mai multe clădiri care deservesc desfășurarea activității medicale.

rezultate in urma contractarii, rezulta o valoare totala a investitiei de: 236.465.469,19lei cu tva inclus, actualizarea valorii in timpul executiei se va realiza conf ctr si a legislatiei in vigoare.

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	236.465.469,19lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	198.830.756,22lei
Din care C+M (cu TVA):	148,813,370.07lei
Din care C+M (fără TVA):	125,053,252.16lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Sc-2.609mp

Scd-15.697mp.

Categoria de importanta A

Clasa de importanta I

Grad de rezistenta la foc I

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții; Investiția propusa este generatoare de venit.

Total Scd=15.697mp

Investiția totala calcul preț/mp = 15064,37lei cu TVA

C+M calcul preț/mp fără TVA = 7966,69lei fără TVA.

C+I calcul preț/mp fără TVA = 7903,42lei fără TVA.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a investiției : 24 luni calendaristice.

Finanțarea Investiției:

Ordonator principal de credite: UAT JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Avize și acorduri:

S-au obținut toate avizele si acordurile solicitate in Certificatul de Urbanism nr. 1311/20.07.2022.

Proiectant SC Mansart Corporate SRL si SC Cubicon Invest SRL
ASOCIEREA DIMEX 2000 COMPANY SRL – HIDRO SALT B 92 SRL –
CONSOLA GRUP CONSTRUCT SRL- MANSART CORPORATE SRL- CUBICON
INVEST SRL,

8. Concluzii, observații, recomandări ale consiliului tehnico-economic:

Se avizează favorabil: actualizarea indicatorilor pentru obiectivul de investiții: „**Extindere pavilion de spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă**” cu 12 voturi pentru, conform anexei care face parte integrantă din prezentul aviz.

PREȘEDINTELE CTE
Kecskes-Simionca Tiberiu-Ciprian



Secretar CTE,
Theodor Adrian Nat

		TABEL DE PREZENȚĂ ȘEDINȚA CTE 10.07.2023 ora 09:00			Anexa la aviz nr.10/2023		
Nr	Membru	calitate membru	Prezența		VOT		
			Prezent	Absent	Pentru	Împotriva	Abținere
1	CIPRIAN CECLAN-OPREA	titular			x		
	POPESCU CRISTIAN-ILIE	înlocuitor	x				
2		titular			x		
	ZĂGREAN CRISTIAN-VASILE	înlocuitor	x				
3	HASNĂȘ VERONICA	titular	x		x		
	OLINCA VIORICA	înlocuitor					
4	KEREKES CRISTINA-ANNAMARIA	titular					
		înlocuitor					
5	BORȘA LUMINIȚA	titular					
	STRUGARIU IULIA-SILVIA	înlocuitor					
6	SĂLĂGEAN VASILE-FRANCISC	titular	x		x		
	HERINEAN DOREL	înlocuitor					
7		titular					
	BUGNAR DANIELA-FLORINA	înlocuitor					
8	CEUCA GABRIELA-ADRIANA	titular	x		x		
	CÂMPAN AURORA-ANCA	înlocuitor					
9	PARASCA DUȚA-RAFILA	titular			x		
	REDL ALEXANDRU-IOSIF	înlocuitor	x				
10	HANGAN VASILE	titular	x		x		
	BODNAR IOAN	înlocuitor					
11	DODEA IRIMIA IOAN	titular	x		x		
	AGRIȘAN ADRIAN	înlocuitor					
12	BODIU ADRIAN	titular	x		x		
	BENȚIA IACOB	înlocuitor					
13	MIHALCA ALEXANDRU	titular					
	RUS MARINELA AURELIA	înlocuitor					
14	GHEORGHITĂ UILEAN	titular					
	SĂRMĂȘAN MIHAI	înlocuitor					
15	PĂTRAȘCU OVIDIU DAN	titular					
	POP DAN	înlocuitor					
16	GOREA TĂNĂSIE	titular			x		
	COSTIN CRISTIAN	înlocuitor	x				
17	GAL MARIANA	titular					
	VRĂȘMAȘ CORNELIA	înlocuitor					
18	VLAD GRIGORE	titular	x		x		
	FICIOR CONSTANTIN	înlocuitor					
19	MOLNAR GICU	titular					
	COZMA ADRIAN	înlocuitor					
20	FLOREA VITALIE	titular					
	POP ERZSEBET	înlocuitor					
21	ZEGLEANU RĂZVAN	titular	x		x		
	RALUCA MUREȘAN	înlocuitor					
TOTAL PREZENT/ABSENT			12	9	12	0	0
TOTAL VOTURI			12				
REZULTAT FINAL			APROBAT				

PROIECTANT GENERAL SC Mansart Corporate SRL
 PREZENTARE PROIECT dl. Șerban Pop

PREȘEDINTE CONSILIU TEHNICO-ECONOMIC
 KECSKES SIMONȚA TIBERIU CIPRIAN

SECRETAR CTE
 Theodor Adrian Nat